



## **Comité des citoyens du Vieux-Québec**

### **Procès-verbal**

**Assemblée générale annuelle 14 mai 2024 à 19h00**

**Auberge internationale – 19 rue Ste-Ursule**

La réunion débute à 19h08

Michel Masse	<b>X</b>	Marc-André Girard	<b>X</b>
Nadine Galy	<b>X</b>	Jean-Claude Bernheim	<b>X</b>
Julie Baribeau	<b>X</b>	Martine Gagné	<b>X</b>
Sophie Pouliot	<b>X</b>	Daniel Jacques	<b>X</b>
Carole Foisy	<b>X</b>	Denys Watters	<b>X</b>

#### 1. Ouverture de l'assemblée et mot de bienvenue

M. Michel Masse a ouvert l'assemblée générale et a souhaité la bienvenue aux membres. Il a expliqué le contenu de l'ordre du jour et le déroulement de l'assemblée.

## 2. Convention et règles de rencontre pour un bon déroulement.

M. Michel Masse a expliqué les règles concernant le droit de parole des gens dans l'assemblée. Une période de question est prévue au point de l'ordre du jour.

M. Olivier Donzelot a été désigné président de l'assemblée et président d'élection.

## 3. Présentation des membres du CA.

M. Masse a demandé aux membres du CA de se présenter à l'assemblée.

## 4. Adoption de l'ordre du jour.

M. Masse a présenté l'ordre du jour à l'assemblée. Il a expliqué que quatre dossiers spéciaux seront traités pendant la rencontre.

L'adoption de l'ordre du jour a été proposé par Mme Johanne Bouffard, secondée par M. Claude Beauregard.

## 5. Adoption du compte-rendu de l'assemblée générale du 9 mai 2023.

Il n'y a pas eu d'opposition au procès-verbal de l'AGA 2023. Il fut donc adopté à l'unanimité par les membres présents à l'assemblée.

## 6. Adoption des Règlements généraux du CCVQ amendés (modification de l'article 5.1)

M. Michel Masse a présenté la proposition de modification aux règlements généraux afin d'augmenter le nombre de membres du conseil d'administration du CCVQ, soit de 8 à 10.

L'adoption a été proposée par Daniel Jacques, secondé par Julie Baribeau. Il n'y a pas eu d'opposition à l'adoption de cette modification de la part des membres présents.

## 7. Présentation des états financiers 2023

Mme Nadine Galy a présenté le rapport financier en date du 31 décembre 2023.

L'adoption du rapport financier a été proposé par Mme Nadia Leclerc, secondée par M. Claude Beauregard. Il n'y a pas eu d'opposition à l'adoption du rapport par les membres présents.

## 8. Mot de Mme Mélissa Coulombe-Leduc

Mme Mélissa Coulombe-Leduc s'est adressée à l'assemblée. Elle a souligné la belle collaboration qui se poursuit entre la Ville de Québec, le CCVQ et le Conseil de quartier.

Les points saillants de son allocution furent les suivants:

- La Table de concertation du Vieux-Québec est un véhicule important de l'appareil municipal qui a été mis en place pour discuter des grands enjeux soulevés par les citoyens et tous les autres partenaires.

Le plan d'action, adopté par la Table en décembre dernier peut être consulté sur le site internet de la Ville de Québec. Les quatre grands axes de la table de concertation sont les suivants :

- **Habitation** : Mme Coulombe-Leduc a réitéré le fait que la disponibilité de logements abordables était un enjeu important pour le quartier. Elle a ajouté que le projet de l'Îlot St-Vincent-de-Paul a été initié pour permettre la création de nouveaux logements abordables dans le quartier. Il en est de

même avec l'achat par la Ville des bâtiments de l'école St-Louis-de-Gonzague et Le Foyer Nazareth.

Sur le dossier de l'hébergement touristique, elle a ajouté qu'une nouvelle réglementation avait été mise en place pour mieux contrôler ce genre d'établissements. Un nouveau certificat d'autorisation a été initié pour mieux gérer les déclarations de résidence permanente par les propriétaires. Ce dossier est à suivre de très près.

- **Commerces et services de proximité** : Mme Coulombe-Leduc a rappelé qu'un sondage avait été complété en 2023 pour récolter les besoins des résidents en matière d'offres alimentaires dans le quartier. Un projet est en cours pour proposer une offre de service. Elle a ajouté qu'une liste des services de proximité avait été établie. Ce dossier est à suivre de très près.
- **Tourisme autrement** : Cet axe a permis d'adopter la première Vision événementielle pour la Ville de Québec.  
Mme Coulombe-Leduc a souligné que Destination Québec cité avait lancé une plateforme web qui encourage la découverte des autres quartiers de Québec par les touristes.
- **Mobilité** : Ce sujet a été traité par M. Michel Masse au point 9.

- Mme Coulombe-Leduc a souligné que le rapport sur le « paysage sonore », préparé conjointement par le CCVQ et le Conseil de quartier et dont la qualité est remarquable, circule présentement au sein de l'organisation de la Ville de Québec afin de permettre l'implantation de certaines mesures au cours de l'été 2023.

- Elle a ajouté que le dossier relié à la problématique d'assurances des bâtiments patrimoniaux est un enjeu considéré comme très important par l'administration municipale.

Elle a terminé en remerciant M. Michel Masse pour sa collaboration et son grand dévouement pour le quartier. M. Masse a souligné l'écoute de la Ville face aux dossiers importants.

9. Rapport des administrateurs - Compte-rendu sur les travaux du CA portant sur les principaux dossiers d'intérêt concernant le Vieux-Québec.

M. Michel Masse a présenté le bilan des activités du CCVQ pour l'année 2023-2024. Le détail du bilan est inclus en pièce jointe de ce procès-verbal.

10. Dossiers spéciaux à discuter :

a. Rapport sur le paysage sonore

M. Daniel Jacques a présenté les grandes lignes du projet réalisé sur le "paysage sonore" complété en 2023. Il a donné un état de situation des actions en cours qui visent à assurer l'implantation de certaines des mesures suggérées dans le rapport au cours de l'été 2024.

M. Jocelyn Gilbert, président du Conseil de quartier a ajouté que récemment les plaintes liées au bruit semblaient être traitées plus rapidement par la Ville de Québec. Il y a encore place à l'amélioration mais les démarches vont dans le bon sens.

b. 2ème phase des mesures d'apaisement de la circulation dans le Vieux-Québec

M. Michel Masse a abordé le sujet relié à la phase 2 des mesures d'apaisement de la circulation prévues à l'été 2024 dans le quartier. Il a donné un état de situation du projet ainsi que les interventions faites par le CCVQ à ce sujet.

Il a ajouté que la Ville de Québec était présentement en train de considérer les commentaires et observations soulevés par les citoyens. Une version révisée du concept de la phase 2 sera présentée au cours du mois de juin.

c. Assurances pour les immeubles patrimoniaux

M. Michel Masse a abordé le sujet relié à la problématique d'assurance des immeubles patrimoniaux dans le quartier. Il a expliqué aux membres que des interventions ont eu lieu au Conseil municipal. Il a ajouté que le maire s'était engagé à rencontrer les compagnies d'assurance pour tenter de trouver une solution à cette problématique.

M. Jocelyn Gilbert a ajouté qu'il était difficile d'accepter que la Ville de Québec qui est la ville du Québec avec le plus d'immeubles patrimoniaux et comptant plus de onze sièges sociaux de compagnies d'assurances se retrouve dans une situation où les propriétaires ne peuvent plus assurer leurs bâtiments. Cette situation n'est pas acceptable. Ce dossier est à suivre de très près.

d. Évènement *Réverbère*

M. Michel Masse a présenté le nouvel évènement *Réverbère* qui aura lieu pendant la fin de semaine de l'Action de Grâce dans divers secteurs du Vieux-Québec.

Il a précisé que l'annonce de ce nouvel évènement n'a pas plu aux résidents. Le CCVQ a bien représenté l'opinion des citoyens auprès de la Ville. Il a ajouté que la Ville a démon-

tré l'intention de prendre en compte toutes les préoccupations soulevées par les citoyens et qu'un comité aviseur avait été mis en place pour assurer une bonne collaboration. Une marche exploratoire a eu lieu le 9 mai dernier pour revoir les sites considérés pour cet événement avec les membres des citoyens du Vieux-Québec.

## 11. Parole à l'assemblée.

- M. Éric Muise a soulevé le fait que le nombre de graffitis semble augmenter dans le quartier.  
Mme Coulombe-Leduc a expliqué que la Ville avait mis en place une initiative de nettoyage des graffitis qui mobilise des jeunes ayant reçu une formation à cet effet. Elle a ajouté que la demande était importante et que les ressources ne suffisaient pas à la tâche. Des trousseaux sont également disponibles dans certaines quincailleries de la ville pour aider au nettoyage. D'autres types d'outils sont également étudiés par la Ville pour répondre à cette problématique.
- Mme Michèle Asselin a fait quelques commentaires concernant le « tourisme autrement ». Elle a précisé que de plus en plus d'évènements sont organisés et que cela devient préoccupant. Elle a ajouté que le Marché de Noël allemand 2023 avait été particulièrement pénible pour les déplacements dans le quartier et que le projet *Réverbère* n'avait pas été bien accueilli par les résidents. L'évènement « Cultures en ville » a été une activité assez bruyante. Les observations soulignées par Mme Asselin soutiennent les constats présentés dans le rapport sur le « paysage sonore ». Il a été suggéré d'entreprendre une réflexion au niveau des maires afin d'assurer une meilleure coordination des évènements et festivals au sein des différentes municipalités au Québec pour éviter la surenchère et le surnombre.
- M. Claude Beauregard a partagé le fait qu'il existait un

règlement municipal bien construit pour faire la gestion du bruit mais qu'il n'est pas appliqué par les policiers. Mme Coulombe-Leduc encourage les membres à continuer d'appeler le 311 pour loger des plaintes reliées à la pollution sonore.

M. Beauregard a également suggéré qu'une formation ait lieu auprès des corps policiers pour faciliter l'application de la réglementation.

M. Michel Masse a réitéré que les recommandations du rapport sur le « paysage sonore » soutenaient le même genre d'intervention, soit l'application des règlements en vigueur.

- M. Michel Richard a soulevé plusieurs points :
  - Marché de Noël allemand : Il a interrogé l'assemblée sur le pourquoi d'un marché de Noël allemand dans le bastion de la francophonie en Amérique ? M. Masse a expliqué que les allemands ont fait partie des communautés qui ont peuplé la ville de Québec après la conquête. Le marché de Noël fait donc référence à leur tradition.
  - Feux Loto-Québec : M. Richard a demandé si les feux d'artifice devaient obligatoirement être accompagnés de musique et de concerts qui durent toute la journée ? M. Masse a précisé que, selon les informations obtenues, en 2024, il n'y aurait plus de spectacle avant les feux comme dans le passé ce qui devrait résoudre une partie du problème de bruit.
  - Parc du Cavalier-du-moulin : M. Richard a demandé si le terrain était contaminé et s'il existait des données à ce sujet. M. Masse a expliqué que c'était un ancien site dédié à la calibration des munitions fabriquées à l'arsenal. Une certaine décontamination du site a été effectuée il y a quelques années permettant l'aménagement d'un parc public.



- Le RTC : Au cours des deux derniers étés, la circulation des autobus du RTC n'était pas permise dans le quartier alors que les autobus touristiques y circulaient sans problème. Il a ajouté qu'il fallait se rendre à la Place d'Youville pour prendre l'autobus. Cela rend les courses difficiles au quotidien. M. Masse a ajouté que ce sujet était présentement discuté avec la Ville de Québec.
- M. Richard a demandé si le CCVQ assistait aux rencontres du Conseil d'arrondissement. M. Masse a précisé que cela n'était pas le cas.
- M. Richard a ajouté qu'il y avait beaucoup de drapeaux arc-en-ciel dans le quartier. Pourquoi les citoyens ne sont-ils pas consultés à ce sujet ? Mme Coulombe-Leduc a précisé que le mois de juin était le mois de la fierté gaie et que les oriflammes soulignent généralement les évènements en cours.
- M. Marc-André Girard a félicité le CCVQ pour leurs efforts qui ont contribué à augmenter la socialisation dans le quartier, soulignant ainsi la présence d'une assistance importante à cette assemblée générale.

12. Élections au Conseil d'administration – Quatre postes arrivant à échéance de mandat sont en élection et trois membres cooptés doivent être officiellement élus.

M. Olivier Donzelot a expliqué que les quatre postes suivants au sein du conseil d'administration du CCVQ arrivaient à échéance:

- Mme Nadine Galy: Mme Galy a confirmé son intention d'entreprendre un autre mandat au poste d'administratrice et a été réélue;
- Mme Julie Baribeau: Mme Baribeau a confirmé son intention d'entreprendre un autre mandat au poste d'administratrice et a été réélue.

- M. Daniel Jacques: M. Jacques a confirmé son intention d'entreprendre un autre mandat au poste d'administrateur et a été réélu.
- M. Jean-Claude Bernheim: M. Bernheim a confirmé son intention d'entreprendre un autre mandat au poste d'administrateur et a été réélu.

Lors de la rencontre, deux administrateurs cooptés au cours de l'année 2023 ont confirmé leur intention de rejoindre le CA du CCVQ et ont été élus:

- M. Marc-André Dubé
- M. Denys Watters

Suite à l'annonce faite par Mme Carole Foisy qu'elle ne poursuivra pas son engagement au CCVQ, M. Marc-André Girard s'est proposé pour combler le dixième poste d'administrateur et a été élu.

L'élection de M. Marc-André Dubé, M. Marc-André Girard et M. Denys Watters ainsi que la réélection de Mme Nadine Galy, Mme Julie Baribeau, M. Daniel Jacques et M. Jean-Claude Bernheim ont été confirmées lors de l'assemblée.

M. Masse a par la suite souhaité la bienvenue aux nouveaux membres du CA.

### 13. Levée de l'assemblée

L'ordre du jour étant épuisé, l'assemblée a été levée à 21h05.

---

Michel Masse, président

Pièces jointes :

1. CCVQ\_AGA\_Bilan des activités 2023-2024
2. AGA\_Présentation\_2024